

Na podlagi tretjega odstavka 32. člena, 40. člena, 41. člena, prvega in drugega odstavka 44. člena in drugega odstavka 47. člena Pomorskega zakonika (Uradni list Republike Slovenije, št. 120/2006 – uradno prečiščeno besedilo PZ-UPB2; v nadaljnjem besedilu: PZ), drugega odstavka 3. člena, 7. in 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 30/98; v nadaljnjem besedilu: ZGJS) in 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list Republike Slovenije, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu: ZJZP) izdaja Vlada Republike Slovenije

## **U R E D B O**

### **o upravljanju koprskega tovornega pristanišča, opravljanju pristaniške dejavnosti, podelitvi koncesije za upravljanje, vodenje, razvoj in redno vzdrževanje določene pristaniške infrastrukture v tem pristanišču**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen** (vsebina uredbe)

(1) S to uredbo se ureja način upravljanja in vodenja koprskega tovornega pristanišča, urejajo pogoji in način opravljanja pristaniških dejavnosti na pristaniškem območju in določajo pristaniške pristojbine v koprskem tovornem pristanišču.

(2) Ta uredba je tudi koncesijski akt za sklenitev enovitega koncesijskega javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju: koncesijsko razmerje) na območju koprskega tovornega pristanišča za:

- opravljanje nalog vodenja pristanišča,
- opravljanje pristaniške dejavnosti vkrcavanja in izkrcavanja tovora v koprskem pristanišču in skladiščenje tega tovora;
- opravljanje pristaniške dejavnosti vstopanja in izstopanja potnikov v pomorskem potniškem prometu ;
- upravljanje, vodenje, razvoj pristaniške infrastrukture, ki ni namenjena javnemu prometu;
- izvajanje gospodarske javne službe redno vzdrževanja pristaniške infrastrukture, namenjene javnemu prometu.

##### **2. člen** (območje koprskega tovornega pristanišča po tej uredbi)

(1) Koprsko tovorno pristanišče po tej uredbi obsega vodni in priobalni prostor, ki obsega sidrišče, operativne in negrajene dele obale ter druga zemljišča na kopnem za izvajanja pristaniških dejavnosti. Območje koprskega tovornega pristanišča po tej uredbi je določeno v grafični obliki v Prilogi 1 te uredbe.

##### **3. člen** (definicije)

Poleg pomenov, določenih v PZ, ZGJS in ZJZP imajo izrazi v tej uredbi še naslednji pomen:

- »koprsko tovorno pristanišče«: je celovit vodni in priobalni prostor, v katerem se opravljajo pristaniške dejavnosti, ki so namenjene tovornemu prometu in dejavnosti, ki so namenjene potniškemu prometu (v nadaljevanju besedila te uredbe: pristanišče);

- »pristaniška infrastruktura, namenjena za javni promet«: so akvatorij; grajene obale; valolomi; pristopi na pomole; naprave za privezovanje; drugi objekti in naprave, ki po namenu služijo za varnost plovbe in varen privez; vhodi; primarne dovozne poti in primarni železniški tiri, ki so namenjeni javnemu cestnemu oziroma železniškemu prometu. Vhodi, primarne dovozne poti in primarni tiri so navedeni v grafični obliki v Prilogi 2 te uredbe;
- »pristaniška infrastruktura, ki ni namenjena za javni promet«: je vsa druga pristaniška infrastruktura, razen tiste, ki je v skladu s prejšnjo alinejo namenjena za javni promet.

## II. UPRAVLJANJE IN VODENJE PRISTANIŠČA

### 4. člen (upravljalca pristanišča)

(1) Upravljalca pristanišča je Republike Slovenija.

(2) Upravne naloge v zvezi z upravljanjem in vodenjem pristanišča izvaja ministrstvo, pristojno za promet (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo).

(3) Posamezne upravne naloge v zvezi z upravljanjem in vodenjem pristanišča, določene s to uredbo in drugimi predpisi, izvaja uprava Republike Slovenije za pomorstvo (v nadaljnjem besedilu: uprava za pomorstvo).

(4) Posamezne naloge v zvezi z upravljanjem pristanišča, določene s to uredbo in drugimi predpisi, in ki ne pomenijo izvajanje upravnih nalog, lahko koncedent s koncesijsko pogodbo prenese na koncesionarja.

### 5. člen (naloge upravljalca pristanišča)

(1) Za izvajanje svoje obveznosti iz 41. člena PZ mora upravljalca pristanišča storiti vse za nemoteno delovanje pristanišča, zlasti pa izvajati naslednje naloge:

- zagotavljati varno plovbo na območju pristanišča;
- skrbeti za nemoteno obratovanje pristanišča;
- skrbeti za to, da se na območju pristanišča trajno izvaja pristaniška dejavnost;
- skrbi za pridobitev vodnih pravic, ki so potrebne za pristanišče;
- sklepati koncesijska javno-zasebna partnerstva za izvajanje storitev, ki sestavljajo pristaniško dejavnost;
- skrbeti za izvajanje gospodarskih javnih služb iz prvega odstavka 44. člena PZ na način, določen z ZGJS in ZJZP;
- oddajati v najem zemljišča na območju pristanišča, ki so v lasti Republike Slovenije za izvajanje javno-zasebnih partnerstev iz prejšnjih dveh alinej in ustanavljati na teh zemljiščih stvarne pravice na tuji stvari v ta namen;
- skrbeti za upravljanje in vodenje pristaniške infrastrukture ter neposredno upravljati in voditi pristaniško infrastrukturo, namenjeno za javni promet;
- zagotavljati razvoj pristanišča;
- nadzirati izvajanje koncesij, podeljenih na podlagi te uredbe;
- predpisati pogoje za opravljanje varnega prometa in vzdrževanje reda v pristanišču, tako da sprejme Pristaniški red;
- predpisati pogoje za uporabo pristanišča pri izvajanju prevozne, pristaniške ali druge gospodarske dejavnosti.

(2) Upravne naloge v zvezi s prvo, drugo, tretjo, osmo in deseto alinejo prejšnjega odstavka opravlja uprava za pomorstvo, naloge iz ostalih alinej pa ministrstvo.

6. člen  
(upravljanje pristaniške infrastrukture)

(1) Upravljanje pristaniške infrastrukture obsega naloge, ki so potrebne za to, da je pristaniška infrastruktura ves čas v ustreznem obratovalnem stanju in trajno namenjena obratovanju pristanišča ter opravljanju pristaniške dejavnosti.

(2) Upravljanje pristaniške infrastrukture obsega zlasti:

- nadzor nad stanjem pristaniške infrastrukture;
- vodenje evidence infrastrukture iz četrtega odstavka in drugih predpisanih evidenc v zvezi z objekti in napravami infrastrukture;
- skrb za zavarovanje pristaniške infrastrukture;
- zagotavljanje rednega vzdrževanja infrastrukture;
- zagotavljanje obnavljanja infrastrukture;
- urejanje razmerij s tretjimi osebami pri uporabi pristaniške infrastrukture;
- vse druge naloge skrbnega gospodarjenja z infrastrukturo.

(3) Za upravljanje in vodenje pristaniške infrastrukture, ki ni namenjena za javni promet, sklene upravljalec pristanišča koncesijsko javno-zasebno partnerstvo na način, določen v 33. členu te uredbe.

(4) Evidenca pristaniške infrastrukture iz druge alineje drugega odstavka tega člena je sestavni del koncesijske pogodbe po tej uredbi in obsega seznam vseh objektov in naprav pristaniške infrastrukture, glede posameznega objekta oziroma naprave pa naslednje podatke:

- vrsta posameznega objekta in naprave infrastrukture;
- identifikacija objekta in naprave infrastrukture;
- lokacija objekta in naprave infrastrukture, če gre za objekt in z njim zvezano napravo;
- leto izgradnje ali pridobitve objekta in naprave infrastrukture;
- podatke o lastniku infrastrukture, ki obsegajo osebno ime, stalno prebivališče in EMŠO, če je lastnik fizična oseba;
- podatke o upravljalcu infrastrukture, ki obsegajo osebno ime, stalno prebivališče in EMŠO, če je upravljalec fizična oseba;
- podatke o vzdrževalnih delih ter vlaganjih v razvoj pristaniške infrastrukture;
- .....

(5) Ne glede na tretji odstavek tega člena vodi evidenco vse pristaniške infrastrukture upravljalec pristanišča. Upravljalec pristanišča v skladu z računovodskimi predpisi najmanj enkrat letno uskladi evidenco z dejanskim stanjem na podlagi inventurnega popisa, ki ga opravi inventurna komisija, sestavljena iz predstavnikov upravljavca pristanišča in koncesionarja. Koncesionar je dolžan inventurni komisiji v ta namen posredovati potrebne podatke.

7. člen  
(razvoj pristanišča)

(1) Program razvoja pristanišča pripravi ministrstvo, sprejme pa ga Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada).

(2) Izhodišča za pripravo programa razvoja pristanišča pripravi uprava za pomorstvo v sodelovanju s koncesionarjem. Izhodišča morajo biti predložena ministrstvu najkasneje 6 mesecev po pozivu ministrstva upravi za pomorstvo oziroma koncesionarju, da jih pripravi.

#### 8. člen (vodenje pristanišča)

(1) Vodenje pristanišča je v funkciji organiziranja delovanja pristanišča zaradi doseganja operativnih ciljev opravljanja pristaniških dejavnosti v skladu z namenom pristanišča, in obsega zlasti naslednje naloge:

- koordinacijo dejavnosti za nemoteno izvajanje prekladalnih storitev, skladiščenja in hrambe ter notranjih premikov blaga;
- koordinacijo dejavnosti za nemoteno izvajanje pomorskega potniškega prometa;
- skrb za nabavo in upravljanje z napravami ter opremo za izvajanje aktivnosti, ki so potrebne za nemoteno delovanje pristanišča (viličar, dvigala in druga podobna oprema);
- skrb za vzdrževanje reda v pristanišču (varovanje, promet, požarna varnost, varstvo pri delu);
- skrb za varstvo okolja, ki zajema zagotovitev vseh predpisanih varnostnih ukrepov za preprečitev onesnaženja morja in širjenja izlitih tekočin v morje ter načrtovanje in izvedbo ukrepov pri opravljanju pristaniških dejavnosti na način, ki čim manj obremenjujejo okolje;
- skrb za čistočo kopnega in vodnega prostora v pristanišču (koordinacija dejavnosti za nemoteno izvajanje predpisanih ukrepov ravnanja z odpadki ter dejavnosti izvajanja gospodarske javne službe zbiranja odpadkov s plovil).

(2) Pravice in dolžnosti opravljati na območju pristanišča naloge vodenja pristanišča iz prejšnjega odstavka, se prenesejo na koncesionarja hkrati s podelitvijo koncesije iz 9. člena te uredbe. Pravice in obveznosti v zvezi z vodenjem pristanišča uredita upravljalec pristanišča in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

### III. OPRAVLJANJE PRISTANIŠKE DEJAVNOSTI

#### 9. člen (splošno)

(1) Pravico opravljati na območju pristanišča (pristaniškem prostoru) storitve, ki sestavljajo pristaniško dejavnost, podeli upravljalec pristanišča s sklenitvijo koncesijske pogodbe skladno z ZJZP.

(2) Ta uredba je koncesijski akt za sklenitev koncesijskega razmerja za:

- vkrcavanje in izkrcavanje tovora ter skladiščenje tega tovora (v nadaljevanju: ravnanje s tovorom);
- vstopanje in izstopanje potnikov v pomorskem potniškem prometu (v nadaljevanju: pomorski potniški promet).

(3) Za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za ostale storitve, ki sestavljajo pristaniško dejavnost skladno s 40. členom PZ, se sprejme poseben koncesijski akt.

#### 10. člen (ravnanje s tovorom in pomorski potniški promet)

(1) Ravnanje s tovorom obsega:

- privez ladje;
- vse potrebne naloge in storitve v zvezi z izkrcavanjem tovora z ladje;
- vse potrebne naloge in storitve z vkrcavanjem tovora na ladjo;
- prekladalne storitve;
- prevoz tovora po pristaniškem prostoru;
- skladiščenje tovora na pristaniškem prostoru ali skladiščih, zgrajenih na tem prostoru, v kolikor je to sestavni del prekladalnih storitev;

(2) Pomorski potniški promet obsega:

- privez ladje;
- vse potrebne naloge in storitve v zvezi z vstopanjem potnikov na ladjo;
- vse potrebne naloge in storitve v zvezi z izstopanjem potnikov z ladje;
- prevoz potnikov po pristaniškem prostoru;

(3) Za ravnanje s tovorom in pomorski potniški promet se na območju pristanišča sklone le eno koncesijsko razmerje. Koncesionar pridobi izključno pravico opravljati storitve ravnanja s tovorom ter dejavnost pomorskega potniškega prometa na območju pristanišča.

(4) Koncesionar lahko opravlja tudi druge logistične storitve, povezane s storitvami iz prvega odstavka tega člena, ki so potrebne za nemoteno in učinkovito izvajanje storitev ravnanja s tovorom ter druge logistične storitve, povezane s storitvami iz drugega odstavka tega člena, ki se nanašajo na ravnanje s prtljago in oskrbo ladij.

(5) Upravljalca pristanišča sklone koncesijsko razmerje iz tretjega odstavka na način, določen v 33. členu te uredbe.

#### 11. člen

(uporaba zemljišč in infrastrukture ter stvarne pravice)

(1) V obsegu, kot je to potrebno za izvajanje ravnanja s tovorom in pomorski potniški promet ter drugih nalog koncesionarja v koncesijskem razmerju iz prejšnjega člena, mu koncedent skladno z veljavnimi predpisi odda v najem potrebna zemljišča, dovoli uporabo pristaniške infrastrukture in ustanovi ustrezne stvarne in obligacijske pravice na teh zemljiščih (stavbna pravica, služnosti, pravica gradnje).

(2) Obligacijske in stvarne pravice iz prejšnjega odstavka, zemljišča, na katera se nanašajo in druga razmerja med koncedentom in koncesionarjem v zvezi s temi pravicami se uredijo v koncesijski pogodbi in drugih pogodbah med koncedentom in koncesionarjem tako, da je na njihovi podlagi mogoč njihov vpis v zemljiško knjigo, če so take, da se po zakonu vpisujejo v zemljiško knjigo.

#### 12. člen

(uporaba pristaniške infrastrukture, namenjene za javni promet)

(1) Pristaniška infrastruktura, namenjena za javni promet v koprskem pristanišču, se lahko uporablja izključno za izvajanje pristaniških dejavnosti, za katera je pristanišče namenjeno.

(2) Koncedent in koncesionar sta pri upravljanju in vodenju pristanišča dolžna upoštevati veljavne predpise in omejitve javnosti glede dostopa in uporabe pristaniške infrastrukture, namenjene za javni promet.

#### 13. člen

(naloge glede pristaniške infrastrukture, ki ni namenjena javnemu prometu)

(1) V okviru koncesijskega razmerja za ravnanje s tovorom je dolžan koncesionar upravljati in voditi vso pristaniško infrastrukturo, ki ni namenjena za javni promet.

(2) Koncesionar je dolžan v okviru tega razmerja tudi izvajati redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture, ki ni namenjena za javni promet. Za redno vzdrževanje te infrastrukture se uporabljajo določbe 17. člena te uredbe.

(3) Koncesionarje dolžan v okviru koncesijskega razmerja iz prvega odstavka tega člena v svojem imenu in za svoj račun tudi zgraditi pristaniško infrastrukturo, ki ni namenjena javnemu prometu, v skladu z določili 31. člena te uredbe. V tem primeru je sprejet program razvoja pristanišča iz 7. člena te uredbe sestavni del razpisne dokumentacije.

#### 14. člen (financiranje)

Izvajanje koncesijskega razmerja financira koncesionar iz plačil za storitve v okviru tega razmerja in iz drugih lastnih virov.

#### 15. člen (koncesijska dajatev)

(1) Koncesionar plačuje upravljalcu pristanišča koncesijsko dajatev v letnem znesku najmanj v višini 6 % od poslovnih prihodkov, Luke koper d.d., zmanjšanih za pobrane pristojbine in takse. Višino koncesijske dajatve in metodologijo za ugotavljanje osnove za odmero dajatve ter način izvajanja nadzora se določi v koncesijski pogodbi.

(2) S plačilom koncesijske dajatve koncesionar plača tudi najemnino za nepremične in premične stvari, ki jih v skladu s to pogodbo ali posebno pogodbo pridobi koncesionar v uporabo za izvajanje dejavnosti iz 10. člena te uredbe, kot tudi plačilo za stavbno pravico, ki jo pridobi na nepremičninah na pristaniškem območju. S plačilom koncesijske dajatve je koncesionar tudi prost plačila pristojbine za uporabo pristanišča pri opravljanju gospodarske dejavnosti na pristaniškem območju iz 22. člena te uredbe.

### IV REDNO VZDRŽEVANJE PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE

#### 16. člen (javna služba)

Redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture, namenjene za javni promet, v pristanišču, je obvezna državna gospodarska javna služba.

#### 17. člen (redno vzdrževanje)

(1) Redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture pomeni ohranjanje pristaniške infrastrukture v stanju, ki je potrebno za nemoteno opravljanje pristaniških dejavnosti in vključuje izvedbo potrebnih obnov, kadar posamezni del pristaniške infrastrukture ne omogoča več normalne rabe.

(2) Pristaniška infrastruktura se redno vzdržuje tako, da se pravočasno odpravijo vzroki, ki lahko negativno vplivajo na stabilnost, funkcionalnost in varnost posameznih delov pristaniške infrastrukture, ali če je to potrebno, da se posamezni deli pristaniške infrastrukture prilagodijo napredku tehnike, hkrati pa se s tem ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminja njegove zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjšega videza, inštalacije, napeljave, tehnološke naprave in oprema pa se posodobijo oziroma izvedejo druge njihove izboljšave.

(3) Redno vzdrževanje akvatorija, ki je sestavni del pristaniške infrastrukture, vključuje vzdrževanje obstoječih globin celotnega akvatorija pristanišča ter čiščenje vodnih površin morja ter zagotavljanje drugih pogojev za odvijanje pomorskega prometa (vodna povračila, plačila za vodno pravico in druge okoljske dajatve povezane z rabo morskega javnega dobra).

(4) Koncesionar je dolžan kot dober gospodar trajno in nepretrgano izvajati gospodarsko javno službo rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture, namenjene za javni promet.

(5) Koncesionar najkasneje do 15. novembra tekočega leta pripravi načrt rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture, namenjene za javni promet, za prihodnje leto, in ga predloži v preveritev in uskladitev Upravi RS za pomorstvo. Preverjen in usklajen načrt letnega vzdrževanja na predlog Uprave RS za pomorstvo potrdi ministrstvo. Načrt rednega vzdrževanja mora obsegati obseg predvidenih vzdrževalnih del in njihovo predvideno vrednost. Najkasneje do 15. maja v tekočem letu pripravi koncesionar poročilo o realizaciji načrta rednega vzdrževanja za preteklo leto. Realizacijo načrta vsako leto preveri uprava za pomorstvo. Poročilo o realizaciji načrta rednega vzdrževanja za preteklo leto in potrditev realizacije na predlog Uprave RS za pomorstvo potrdi ministrstvo.

(6) Koncesionar je na podlagi posebnega naročila koncedenta dolžan izvesti tudi nujna in nepredvidena vzdrževalna dela, čeprav niso zajeta v načrtu rednega vzdrževanja iz prejšnjega odstavka in zanje tudi niso zagotovljena sredstva v skladu z 19. členom te uredbe. Glede načina podelitve naročila in zagotovitve sredstev za izvedbo naročila se stranki dogovorita s koncesijsko pogodbo.

#### 18. člen (način izvajanja)

(1) Za izvajanje rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture, ki je namenjena javnemu prometu, sklene upravljalec pristanišča koncesijsko javno-zasebno partnerstvo na način, določen v 33. členu te uredbe.

(2) V primeru, da koncesionar bistveno krši določila koncesijskega razmerja iz prejšnjega odstavka in obstoji neposredna nevarnost za zdravje in življenje ljudi ali uničenje infrastrukture, namenjene za javni promet, lahko upravljalec pristanišča posamezna obsežnejša dela v zvezi z rednim vzdrževanjem iz prejšnjega odstavka odda kot posebno javno naročilo.

#### 19. člen (financiranje)

(1) Redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture namenjene za javni promet se financira iz pristojbin iz 21., drugega odstavka 22. ter 23. člena te uredbe.

(2) V primeru, da pristojbine iz zgornjega odstavka ne omogočajo kritja stroškov rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture, namenjene za javni promet, zagotavlja razliko koncesionar v okviru lastnega poslovnega rizika.

(3) Morebitni presežek prihodkov iz naslova pristaniških pristojbin iz prvega odstavka tega člena nad stroški rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture v tekočem letu, koncesionar zadrži kot rezervacijo za stroške rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture v prihodnjih letih. Ob prenehanju koncesijskega razmerja razliko med višino stroškov rednega vzdrževanja in prihodki iz naslova pristaniških pristojbin v celotnem koncesijskem obdobju koncesionar nakaže v proračun Republike Slovenije.

## VI. PRISTOJBINE

### 20. člen (vrste pristojbin)

Pristaniške pristojbine so:

- pristojbina za uporabo pristanišča za plovila;
- pristojbina za uporabo pristanišča pri opravljanju pristaniške dejavnosti;
- ladijska ležnina.

### 21. člen (pristojbina za uporabo pristanišča za plovila)

Pristojbino za uporabo pristanišča plača plovilo, in sicer v določenem znesku od vsakega vkrcanega oziroma izkrcanega potnika oziroma v določenem znesku od vsake tone vkrcanega ali izkrcanega tovora ali od velikosti plovila (dolžine oziroma nosilnosti plovila).

### 22. člen (pristojbina za uporabo pristanišča pri opravljanju gospodarske dejavnosti)

(1) Pristojbino za uporabo pristanišča plača oseba, ki ni koncesionar, vendar uporablja pristanišče pri opravljanju pristaniške ali druge gospodarske dejavnosti, ki je trajno vezana na uporabo pristanišča. Pristojbina se plačuje od vrste in uporabne površine na območju pristanišča, ki se uporablja za izvajanje dejavnosti, ali od poslovnih prihodkov, ustvarjenih pri opravljanju pristaniških dejavnosti.

(2) Pristojbino za uporabo pristanišča plačujejo tudi osebe, ki zaradi opravljanja gospodarske dejavnosti začasno vstopijo na območje pristanišča in pri tem uporabljajo pristaniško infrastrukturo. Pristojbina se plačuje glede na vrsto vozila, s katerim se opravlja prevoz po pristanišču, upošteva se teža vozila ali osne obremenitve.

(3) Pristojbina za uporabo pristanišča iz prejšnjih dveh odstavkov se plačuje na podlagi tarife iz 25. člena te uredbe, Vrsta in višina pristojbine se lahko razlikuje tudi glede na kategorijo uporabnikov in vrsto opravljanja dejavnosti.

### 23. člen (ladijska ležnina)

(1) Ladijsko ležnino plačuje plovilo za uporabo obale ali pristaniškega vodnega prostora v kakršenkoli namen, razen za vkrcavanje ali izkrcavanje potnikov in tovora.

(2) Kadar ladja uporablja samo pristaniški vodni prostor, plača zmanjšano ležnino.

### 24. člen

(oprostitve)

Pristaniških pristojbin ne plačujejo:

- domača in tuja vojaška plovila in plovila, na katerih so vodje držav ter plovila, ki se uporabljajo za upravne namene;
- plovila, ki pristajajo v pristaniščih zaradi reševanja brodolomcev, smrti ali bolezni oseb na plovilih, nudenja zdravniške pomoči osebam na plovilu, vendar samo v času, ki je potreben za izvršitev potrebnih dejanj;
- plovila, ki se v pristanišče zatečejo zaradi neurja in drugih okoliščin višje sile, vendar samo v času, dokler trajajo pogoji višje sile;
- intervencijska in državna protokolarna vozila;
- koncesionar, ki plačuje koncesijsko dajatev iz 15. člena te uredbe, v kolikor so pristojbine že vključene v to koncesijsko dajatev.

25. člen  
(tarifa)

(1) Tarifo pristaniških pristojbin iz prvega predpiše vlada.

(2) Cenik pristaniških pristojbin pripravi koncesionar na podlagi tarife iz prejšnjega odstavka in ga še pred objavo predloži v soglasje ministrstvu.

(2) S koncesijsko pogodbo stranki opredelita pogoje, pod katerimi sme koncesionar predlagati upravljavcu pristanišča spremembo višine pristaniških pristojbin iz prejšnjega odstavka.

(3) Tarifa pristojbin iz prvega in cenik pristojbin iz drugega odstavka se objavita v Uradnem listu Republike Slovenije in na druge načine, primerne za obveščanje uporabnikov pristanišča.

26. člen  
(plačevanje)

(1) Pristojbine iz prvega odstavka 22. člena te uredbe se plačujejo upravljavcu pristanišča. Pristojbino pobira uprava za pomorstvo

(2) Pristojbina iz 21., drugega odstavka 22. in 23. člena te uredbe se plačuje koncesionarju. Koncesionar ima pravico in dolžnost pobirati pristaniške pristojbine, ki jih evidentira kot del prihodkov iz naslova opravljanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture, namenjene za javni promet.

(3) Koncesionar mora voditi ločeno računovodsko evidenco o stroških rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture, namenjene za javni promet in prihodkih iz naslova pristaniških pristojbin. Višino stroškov in prihodkov v posameznem poslovnem letu mora koncesionar navesti v posebnem dodatku k letnemu poročilu, ki ga mora pregledati pooblaščen revizor.

## VII. KONCESIJSKO RAZMERJE

27. člen  
(enovitost razmerja)

(1) Koncesijsko razmerje po tej uredbi je enovito koncesijsko razmerje, ki obsega:

- koncesijo za vodenje pristanišča;
- koncesijo za ravnanje s tovorom in pomorski potniški promet;
- koncesijo za upravljanje in vodenje pristaniške infrastrukture, ki ni namenjena javnemu prometu po tej uredbi;
- koncesijo za opravljanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture, namenjene javnemu prometu po tej uredbi;

(2) Koncesijo pridobi koncesionar s podpisom koncesijske pogodbe in s tem nastane koncesijsko razmerje.

(3) Koncesijo lahko koncesionar deloma ali v celoti prenese na drugo osebo s predhodnim soglasjem koncedenta. Na osebe, s katerimi je dal koncesionar skupno vlogo za koncesijo, oziroma jih je navedel v svoji vlogi kot osebe, ki bodo sodelovale pri izvedbi koncesije, lahko koncesionar prenese koncesijo brez predhodnega soglasja koncedenta, če je tak prenos skladen z vlogo in koncesijsko pogodbo.

#### 28. člen (objekti in naprave koncesije)

(1) Objekti in naprave koncesije so vsi objekti in naprave, ki jih je koncesionar pridobil ali zgradil za izvajanje koncesije, ne glede na to, ali sestavljajo pristaniško infrastrukturo ali ne, če je koncesionar za njihovo pridobitev pridobil predhodno soglasje koncedenta.

(2) Podrobneje se določijo objekti in naprave iz prejšnjega stavka v koncesijski pogodbi. Objektov koncesije, ki sestavljajo pristaniško infrastrukturo, koncesionar ne sme obremeniti s hipoteko.

#### 29. člen (koncesijska pogodba)

(1) S koncesijsko pogodbo upravljalec pristanišča (v nadaljnjem besedilu: koncedent) in koncesionar uredita vsa vprašanja koncesijskega razmerja, zlasti pa:

- medsebojne obveznosti v zvezi z gradnjo objektov in naprav koncesije;
- pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi z vodenjem pristanišča;
- pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi z opravljanjem pristaniških dejavnosti;
- pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi z upravljanjem in vodenjem pristaniške infrastrukture, ki ni namenjena za javni promet;
- pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi z izvajanjem javnih služb;
- medsebojne obveznosti v zvezi s plačevanjem pogodbenih dajatev po tej uredbi;
- prenehanje koncesijskega razmerja in njegove posledice;
- posledice spremenjenih okoliščin, višje sile in aktov javne oblasti koncedenta.

(2) Pravo koncesijske pogodbe je pravo, veljavno v Republiki Sloveniji.

#### 30. člen (rok koncesije)

(1) Koncesija se podeli za čas 35 let (rok koncesije).

(2) Rok koncesije začne teči z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

(3) Trajanje koncesije se lahko na predlog koncesionarja podaljša za obdobje, ko koncesionar zaradi okoliščin, ki predstavljajo višjo silo, ni mogel izvajati koncesijske pogodbe v celoti ali deloma.

(4) Če je moral koncesionar zaradi okoliščin, ki predstavljajo višjo silo, zagotoviti v času trajanja koncesijskega razmerja bistvena dodatna vlaganja, ki s prvotnim investicijskim načrtom niso bila predvidena in katerih v teku roka koncesije oziroma podaljšanem roku iz prejšnjega odstavka koncesionar ni mogel povrniti, se lahko na predlog koncesionarja rok koncesije podaljša preko obdobja iz prejšnjega odstavka, vendar največ za 3 let(a)..

### 31. člen (gradnja)

(1) Koncesionar sme v okviru koncesijskega razmerja iz 27. člena te uredbe izvajati le gradnje, ki so akcesorne in priložnostne narave glede na temeljni predmet tega koncesijskega razmerja, ki je izvajanje pristaniških storitev. Gradnje izvede koncesionar v svojem imenu in za svoj račun, njih financiranje in povrnitev vložka pa mora zagotoviti v okviru svoje gospodarske dejavnosti.

(2) V skladu z zgornjim odstavkom Vlada RS opredeli v programu razvoja pristanišča iz 7. člena te uredbe investicije v razvoj pristaniške infrastrukture, ki jih financira in izvede koncesionar.

(3) Koncesionar mora graditi objekte in naprave pristaniške infrastrukture, v skladu s pogoji gradnje in časovno dinamiko, kot je to določeno v sprejetem programu razvoja pristanišča iz 7. člena te uredbe. Koncesionar lahko za pridobivanje dovoljenj in soglasij pri gradnji uporabi le tiste projekte, ki jih predhodno odobri koncedent.

(4) Koncesionar mora objekte in naprave koncesije graditi v skladu s predpisi in pravili stroke, in sicer tako, da zagotavlja najbolj ekonomsko sprejemljivo stopnjo varstva okolja po načelu najboljše dosegljive tehnologije.

(5) Pri gradnji objektov in naprav koncesije mora koncesionar zagotoviti čim manjše vplive na okolje in dela izvajati tako, da čim manj vplivajo na življenje in delo ljudi v okolici.

(6) Projekt in podrobnejši opisi objektov in naprav, ki jih mora koncesionar zgraditi, so sestavni del razpisne dokumentacije.

### 32. člen (koncesionarjeva tveganja)

(1) Koncesionar izvaja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun.

(2) Koncesionar nosi celotno tveganje povpraševanja po pristaniških storitvah in druga tržna tveganja koncesije.

(3) Koncesionar ni upravičen do nobenih garancij ali plačil koncedenta zaradi tega, ker prihodki iz koncesije ne dosegajo načrtovanih.

(4) Koncesionar ni upravičen do poplačila katerihkoli vlaganj v objekte in naprave koncesije od koncedenta, razen v primeru predčasnega prenehanja koncesije.

(5) Če se v času izvajanja koncesijske pogodbe potrebna in s strani koncedenta predhodno odobrena vlaganja v razvoj pristaniške infrastrukture koncesionarju še ne povrnejo v celoti, mu koncedent po izteku koncesijske pogodbe povrne še neamortizirano vrednost, kot je izkazana v poslovnih knjigah koncesionarja.

### 33. člen (postopek podelitve koncesije)

(1) Koncedent bo podelil koncesijo v postopku sklenitve koncesijskega razmerja po ZJZP in v skladu s PZ. .

(2) Akt izbire koncesionarja (v nadaljevanju: odločba o izbiri) izda vlada.

(3) Vsak kandidat lahko predloži le eno vlogo. Če en kandidat vloži več pravočasnih vlog, se vloge, ki so pripele prej, zavržejo, razen če kandidat ni v vlogi izrecno navedel, da poznejša vloga predstavlja spremembo in dopolnitev določene prejšnje vloge.

(4) Ista pravna ali fizična oseba lahko sodeluje kot član konzorcija le pri eni skupni vlogi za koncesijo. Če ista pravna ali fizična oseba sodeluje na več vlogah, se take vloge zavržejo.

### 34. člen (pogoji za koncesionarja)

(1) Kandidat mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran pri pristojnem sodišču ali drugem organu za dejavnosti, ki so predmet koncesije;
- da izpolnjuje predpisane pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so predmet koncesije;
- da ni kandidat ali njegov zakoniti zastopnik bil pravnomočno obsojen za kaznivo dejanje, določeno v prvem odstavku 42. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2; Uradni list RS, št. 128/06);
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, da z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da ni opustil poslovne dejavnosti ali ni v katerem koli podobnem položaju;
- da ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestop v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem;
- da je izpolnjeval obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež, ali Republike Slovenije;
- da je izpolnjeval obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež, ali določbami Republike Slovenije.
- da je v zadnjih 5 letih opravljal pristaniško dejavnost

(2) V primeru skupne vloge morajo pogoje iz 1. do 6. alineje izpolnjevati vse osebe, ki so vložile tako vlogo, pogoj iz 7. točke vsaj ena oseba med njimi, pogoj iz 8. točke pa lahko izkazujejo skupaj.

(3) Način dokazovanja pogojev iz prejšnjega odstavka se določi v razpisni dokumentaciji.

### 35. člen (merilo za izbiro)

(1) Merilo za izbiro koncesionarja je višina koncesijske dajatve, pri čemer imajo prednost tisti kandidati, ki ponudijo višjo koncesijsko dajatev in njeno bolj zgodnje plačevanje

36. člen  
(prenehanje koncesijskega razmerja)

- (1) Koncesijsko razmerje preneha:
- zaradi prenehanja koncesijske pogodbe;
  - zaradi prenehanja koncesionarja;
  - zaradi stečaja koncesionarja;
  - z odvzemom koncesije zaradi kršitev koncesionarja.

37. člen  
(prenehanje koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba preneha z dnem poteka roka koncesije.
- (2) Koncesijska pogodba preneha zaradi bistvene kršitve z odpovedjo pogodbi zveste stranke. Podrobneje se odpoved zaradi kršitve pogodbe uredi v koncesijski pogodbi.
- (3) Stranki koncesijske pogodbe se lahko med trajanjem pogodbe kadarkoli sporazumeta o prenehanju pogodbe. Pogodbena stranka, ki želi sporazumno prenehanje pogodbe, da drugi pogodbeni stranki pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo. Pobuda mora biti dana v pisni obliki.

38. člen  
(prenehanje koncesionarja)

- (1) Koncesijsko razmerje preneha s prenehanjem koncesionarja, če nima univerzalnega pravnega naslednika.
- (2) V primeru univerzalnega pravnega naslednika koncesionarja koncesijsko razmerje ne preneha, pač pa se prenese na pravnega naslednika skladno z določbami tretjega odstavka 27. člena te uredbe.
- (3) Koncesijsko razmerje preneha z dnem, ko po zakonu nastanejo pravne posledice začetka stečajnega postopka. Pristaniška infrastruktura ne postane del stečajne mase in preide v last koncedenta. Koncedent je dolžan v stečajno maso plačati še neamortizirano vrednost pristaniške infrastrukture.

39. člen  
(odvzem koncesije)

- (1) Vlada z odločbo odvzame koncesijo zaradi kršitev koncesionarja:
- če koncesionar krši določbe te uredbe in drugih predpisov, ki urejajo način izvajanja koncesije;
  - če koncesionar ne ravna v skladu z dokončnimi odločbami, ki jih pooblaščne osebe koncedenta izdajajo v okviru nadzora nad koncesijo;
  - če koncesionar ne ravna v skladu z dokončnimi odločbami, izdanimi v okviru inšpekcijskega nadzora ali drugega nadzora državnega organa nad koncesionarjem pri izvajanju koncesije;
- (2) Zaradi kršitev koncesionarja iz zgornjega odstavka lahko koncedent ločeno odvzame tudi le koncesijo iz četrte alineje prvega odstavka 27. člena te uredbe..

(3) Odvzem koncesije je mogoč ne glede na to, ali predstavljajo navedene kršitve bistveno kršitev koncesijske pogodbe.

(4) Koncedent pisno opozori koncesionarja na kršitve, ki so razlog za odvzem koncesije, mu določi primeren rok za odpravo kršitev in ga opozori, da bo v nasprotnem primeru uvedel postopek odvzema koncesije.

#### 40. člen (posledice prenehanja koncesije)

(1) Ne glede na razlog prenehanja koncesije mora koncesionar koncedentu najkasneje v enem mesecu po prenehanju koncesije izročiti vse objekte in naprave koncesije, ki sestavljajo pristaniško infrastrukturo. Način prenosa se uredi v koncesijski pogodbi.

(2) Ob izteku roka koncesije je koncedent dolžan koncesionarju plačati še neamortizirano vrednost objektov in naprav koncesije, ki jih je v soglasju s koncedentom zgradil ali pridobil koncesionar in so predmet prenosa v skladu s prejšnjim odstavkom. Način določitve neamortizirane vrednosti vlaganj se določi v koncesijski pogodbi.

(3) Če koncesija preneha pred potekom roka koncesije, je dolžan koncedent ne glede na razlog prenehanja koncesionarju plačati še neamortizirano vrednost objektov in naprav koncesije, ki jih je zgradil ali pridobil koncesionar in so predmet prenosa v skladu s prejšnjim odstavkom. Način določitve neamortizirane vrednosti koncesije se določi v koncesijski pogodbi.

(3) Če se podeli nova koncesija, se višina plačila iz drugega in tretjega odstavka določi kot del koncesijske dajatve, ki jo je novi koncesionar dolžan plačati ob podpisu nove koncesijske pogodbe, poleg plačila redne koncesijske dajatve. V primeru, da je za novega koncesionarja izbrana oseba, ki je bila koncesionar v predhodnem obdobju, je ta oproščena plačila dela koncesijske dajatve, ki se plača ob podpisu nove koncesijske pogodbe, s čimer preneha njena pravica do povračila neamortiziranega dela vrednosti investicijskih vlaganj iz prejšnjega koncesijskega obdobja.

### VIII. NADZOR IN POROČANJE

#### 41. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije izvaja uprava za pomorstvo.

(2) Nadzor iz prejšnjega odstavka je lahko napovedan ali nenapovedan, obsega pa zlasti:

- nadzor ravnanja s tovorom;
- nadzor stanja pristaniške infrastrukture, ki je predmet koncesije, njenim vzdrževanjem in obnavljanjem;
- nadzor dokumentacije v zvezi s prihodki in odhodki iz naslova pristaniških pristojbin, rednem vzdrževanjem in investicijskimi vlaganji v pristaniško infrastrukturo.

(3) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom pristojnega organa.

(4) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in oseba, ki izvaja nadzor.

(5) Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem te uredbe izvaja pomorska inšpekcija.

42. člen  
(poročanje)

(1) Koncesionar mora dvakrat letno pisno poročati koncedentu o izpolnjevanju obveznosti iz koncesijske pogodbe.

(2) Poročilo mora vsebovati zlasti podatke o izvajanju pristaniške dejavnosti ter o višini stroškov za redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture in investicij vanjo ter druge podatke o stanju pristaniške infrastrukture.

(3) Poleg poročil iz prejšnjega odstavka tega člena koncesionar dostavi koncedentu revidirane konsolidirane letne računovodske izkaze.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen  
(prva podelitev koncesije iz 27. člena)

(1) Prvo koncesijo iz 27. člena te uredbe podeli upravljalec pristanišča po izteku roka obstoječega koncesijskega razmerja med Republiko Slovenijo in Luko Koper d.d., urejenega z najemno pogodbo št. .... z dne....., kot je bila dopolnjena z aneksom ....., ki daje na podlagi 997. člena PZ družbi Luka Koper d.d. izključno pravico uporabljati zemljišča in pristaniško infrastrukturo na območju pristanišča za ravnanje s tovorom.

(2) Do podelitve prve koncesije na podlagi javnega razpisa iz te uredbe, se obstoječe koncesijsko razmerje uskladi s to uredbo s tem, da se stranki sporazumeta o oblikovanju novega besedila pogodbe med njima, ki vključuje dosedanje najemno razmerje in določbe, ki so potrebne za uskladitev s to uredbo najkasneje v enem mesecu po uveljavitvi te uredbe.

(3) Pri uskladitvi iz prejšnjega odstavka morata stranki upoštevati naslednje:

- pogodbeno razmerje mora prenehati najkasneje .... let po podpisu novega besedila pogodbe, s katero je usklajeno to razmerje;
- višina koncesijske dajatve iz 15. člena te uredbe mora biti ob podpisu pogodbe najmanj .....

(4) V okviru uskladitve obstoječega koncesijskega razmerja morata stranki upoštevati tudi obveznost Luke Koper za izgradnjo operativnih obal na območju tretjega pomola koprskega pristanišča. Operativne obale tretjega pomola postanejo lastnina Luke Koper, ki ima v času trajanja koncesijskega razmerja pravico do njihovega izkoriščanja za namen izvajanja pristaniških storitev, po prenehanju koncesijskega razmerja pa ima koncesionar obveznost, da gradnjo odstrani in vzpostavi prvotno stanje, razen v kolikor bi koncedent uveljavil opcijsko pravico do odkupa operativnih obal tretjega pomola po revidirani neamortizirani vrednosti vlaganj.

(5) Stranki morata najkasneje v roku (...) mesecev od uveljavitve te uredbe uskladiti obstoječe koncesijsko razmerje s to uredbo.

(6) Najkasneje v 6 mesecih po sklenitvi pogodbe, s katero uskladita pogodbeno razmerje iz prvega odstavka, morata stranki določiti seznam pristaniške infrastrukture, ki mora določiti infrastrukturo, ki je namenjena javnemu prometu in ostalo pristaniško infrastrukturo ter urediti

medsebojna razmerja za obdobje od lastninskega preoblikovanja družbenega podjetja Luka Koper, p.o.

(7) Najkasneje v ... mesecih po sklenitvi pogodbe, s katero uskladita koncesijsko razmerje iz prvega odstavka, mora ministrstvo pripraviti program razvoja pristanišča iz 7. člena te uredbe.

44. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Uredba o podelitvi koncesije za upravljanje, vodenje, razvoj in redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture v koprskem tovornem pristanišču (Uradni list RS, št. 103/02);

45. člen  
(uveljavitev)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.